

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:	71:30:020214:807		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020214		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, проезд 8-й Мясново		
Площадь:	401		
Кадастровая стоимость, руб.:	751068.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020214:809		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:020218:10132		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для возведения деревянного одноэтажного жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:		71:30:020214:807	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:		71:30:020214:807	
Получатель выписки:		МИНИСТЕРСТВО ПО ИНФОРМАТИЗАЦИИ, СВЯЗИ И ВОПРОСАМ ОТКРЫТОГО УПРАВЛЕНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:		71:30:020214:807	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Давыдов Владислав Викторович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:020214:807-71/045/2022-1 11.04.2022 15:00:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

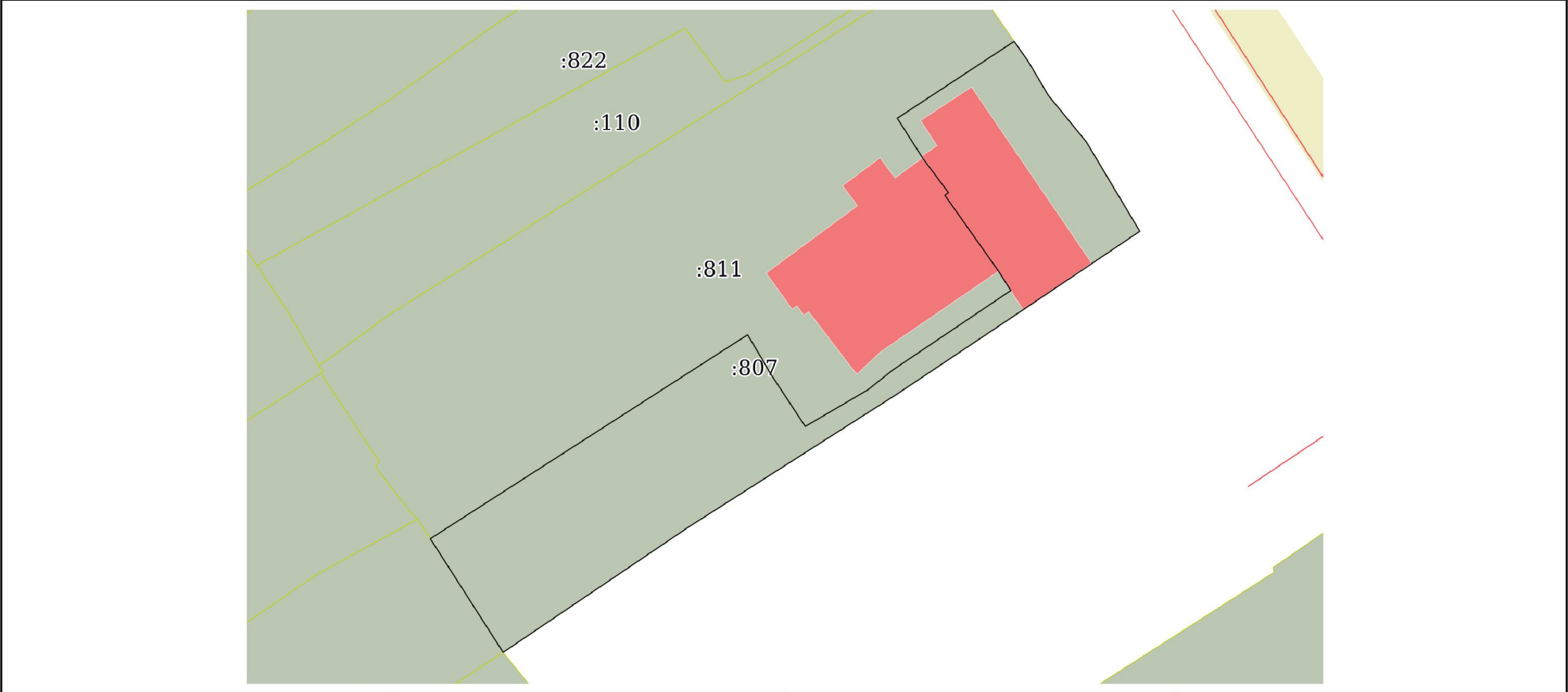
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:		71:30:020214:807	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:		71:30:020214:807	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:		71:30:020214:807	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°15.0`	1.84	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
2	1.1.2	1.1.3	149°57.2`	1.18	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
3	1.1.3	1.1.4	146°36.2`	4.32	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
4	1.1.4	1.1.5	59°41.6`	4.93	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
5	1.1.5	1.1.6	51°28.0`	2.13	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
6	1.1.6	1.1.7	56°3.8`	9.65	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
7	1.1.7	1.1.8	327°31.7`	1.56	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
8	1.1.8	1.1.9	324°43.0`	6.28	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
9	1.1.9	1.1.10	53°7.8`	0.3	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
10	1.1.10	1.1.11	323°19.6`	2.93	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
11	1.1.11	1.1.12	327°24.3`	3.19	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52
12	1.1.12	1.1.13	56°41.7`	9.49	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623							
Кадастровый номер:				71:30:020214:807			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	144°58.8`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°22.2`	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	140°45.0`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	149°6.4`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	236°5.6`	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	236°15.8`	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	237°30.1`	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	235°58.6`	15.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	327°20.6`	7.84	данные отсутствуют	71:30:020214:603	300004, обл. Тульская, г. Тула, ул. Марата, д. 196, кв. 101
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	71:30:020214:436	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	327°9.6`	1.31	данные отсутствуют	71:30:020214:603	300004, обл. Тульская, г. Тула, ул. Марата, д. 196, кв. 101
24	1.1.23	1.1.1	57°17.5`	25.58	данные отсутствуют	71:30:020214:811	300036, Тульская обл, г. Тула, проезд. 8-й Мясново, д. 52

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623			
Кадастровый номер:		71:30:020214:807	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744778.49	258319.83	-	-
2	744776.91	258320.77	-	-
3	744775.89	258321.36	-	-
4	744772.28	258323.74	-	-
5	744774.77	258328	-	-
6	744776.1	258329.67	-	-
7	744781.49	258337.68	-	-
8	744782.81	258336.84	-	-
9	744787.94	258333.21	-	-
10	744788.12	258333.45	-	-
11	744790.47	258331.7	-	-
12	744793.16	258329.98	-	-
13	744798.37	258337.91	-	-
14	744797	258338.87	-	-
15	744794.72	258340.22	-	-
16	744791.55	258342.81	-	-
17	744785.5	258346.43	-	-
18	744780.19	258338.53	-	-
19	744774.44	258329.92	-	-
20	744765.49	258315.87	-	-
21	744756.97	258303.25	-	-
22	744763.57	258299.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36911623				
Кадастровый номер:		71:30:020214:807		
1	2	3	4	5
23	744764.67	258298.31	-	-
1	744778.49	258319.83	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			